

VALSÄTRA TOMTÄGAREFÖRENING
PROTOKOLL, ÅRSMÖTE DEN 5/9 2020, Sjötomten, Valsätra

- 1 **Årsmötet öppnades**
nya fastighetsägare samt repr. från Valsättravikens brf hälsades välkomna.
- 2 **Val av ordförande o sekreterare för mötet**
Mötet valde Ewa Neding - ordförande
Mona Svensson Puhakka - sekreterare
- 3 **Val av två personer att justera protokollet tillika rösträknare**
Mötet valde Helen Karlsson & Lia Holmqvist
- 4 **Upprättande av närvarolista/röstlängd, ev fullmakter**
21 personer närvarande varav 15 med rösträtt.
- 5 **Mötets stadgeenliga utlysande**
Mötet godkände mötets utlysande.
- 6 **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes av mötet med några tillägg på övriga punkter.
- 7 **Föregående årsmötesprotokoll**
Mötet godkände föregående årsmötesprotokoll vilket lades till handlingarna.
- 8 **Verksamhetsberättelser m.m.**
Verksamhetsberättelse
Ordförande föredrog verksamhetsberättelse för föreningen, bryggan och vägen och dessa lades till handlingarna.
Revisionsberättelse
Revisor föredrog revisionsberättelsen och denna lades till handlingarna

Ansvarsfrihet för styrelsen
Mötet beslutade bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
- 9 **Val av**
Ordförande, för 2 år
Mötet valde Elin Hoflander till ny ordförande för två år.
(Sekreterare, omval för 1 år.)
(Kassör, omval för 1 år.)
Mötet valde ledamöter på 1 år enligt nedan:
Bryggkommittéledamöter 5 st, varav en sammankallande
Ulf Neding (sammankallande), Jukka Puhakka, Josef Tatar, Ronny Kjellman,
Pelle Berg
Väggkommittéledamöter 5 st, varav en sammankallande
Ulf Mäkitalo (sammankallande), Jimmy Lövgren, Joakim Hoflander,
Per Hjelmqvist, Ellert Johansson
Suppleanter 2 stycken
Keity Klynne, Josef Tatar
Revisor o revisorsuppleant
Ordinarie: Per Hjelmqvist, suppleant: Ellert Johansson

Valberedning 2 stycken

Helen Karlsson och Lia Holmqvist

10

Fastställande av medlems-, väg- och bryggavgifter

Styrelsen föreslog oförändrade avgifter för kommande år d.v.s. medlem- 300kr, väg 2000kr, brygga - 200kr.

Mötet godkände styrelsens förslag.

11

Valsättravikens bostadsrättsföreningen är intresserade av medlemskap i Valsätra tomtägareförening

Valsättravikens Brf hälsas välkommen som medlem i föreningen i enlighet med gällande stadgar.

Medlemskapet gäller således endast föreningen och ger en (1) röst samt möjlighet till att stå i kö för en (1) båtplats.

En bostadsrättsförening som medlem är en ny företeelse i föreningen och därför beslutades att en representant för Brf Valsättraviken 1 bjuds in till möte med styrelsen för dialog och för att förtydliga vilka skyldigheter/rättigheter samt ev. begränsningar medlemskapet innebär.

Styrelsen uppdras att utreda hur framtida förändringar med fler bostadsrättsföreningar skall hanteras och därav följande ev. behov av stadgeändringar.

12

Höststädning

Kallelse skickas ut till lördagen den 17/10 klockan 11.00

13

Övriga frågor

1. Bidrag för vägunderhåll.

Styrelsen informerade om möjligheten att söka statsbidrag i form av *Årligt driftbidrag för enskild väg* och vilka kriterier som gäller. Som vägens ägare, beslutade Valsätra Tomtagareförening att söka detta statsbidrag. Mötet utsåg ordförande Elin Hoflander och kassör Pie Roch-Norlund som kontaktpersoner och betalningsmottagare. Årsmötet informerades om och godkände "Förutsättningar för statsbidrag" så som de är formulerade på ansökningsblanketten.

2. Vägavgift vid flera hushåll på samma fastighet

Mötet beslutade att ge styrelsen i uppdrag att utreda och föreslå ett alternativt upplägg för hur vägavgift skall belasta hushåll i föreningen.

Bakgrund: bostadsrättsföreningen innebär en betydande ökad trafik på ffa sjövägen - dels de boende hushållen men också den trafik i form av budbilar, leveranser, taxi m.m. som ett ökat antal hushåll drar med sig.

Idag betalar de en avgift/fastighet men varje fastighet består av tre hushåll.

3. Tunnel vid Kulla Vägsäl

Trafikverket har föreslagit en tunnel under Vaxholmsvägen. Valsätra Tomtagareförening och Rydbosaltsjöbad förening har motsatt sig en tunnel och förordar istället en rondell och att Vaxholmsbussen mot Vaxholm också ska åka in på busslingan.

4. Valsättravägen

Information gavs: Vägen är i mycket dåligt skick. Vägkommittén/styrelsen är i full gång med att utreda en lösning både på kort och lång sikt. Behovet av akuta åtgärder poängterades.

5. Handlingar

Avgående ordförande informerade om att allt material från föreningens bildande 1936 finns i Österåkers kommunarkiv.

6. Bryggor

Information till mötet - viktigt att alla medlemmar är medvetna om att våra bryggor är unika. I enlighet med detaljplanen för RS1 från 2014 skulle nybyggnation av så stora bryggor ej tillåtas. Nuvarande bryggor måste därför vårdas och renoveras med omsorg.

7. Information - föreningen är medlem i REV Riksförbundet enskilda vägar. Det innebär bl.a. att vi har tillgång till juridisk hjälp (1 timme utan kostnad). REV ger också ut en tidning 5ggr/år som ofta innehåller värdefull fakta och information.

14

Mötet avslutades

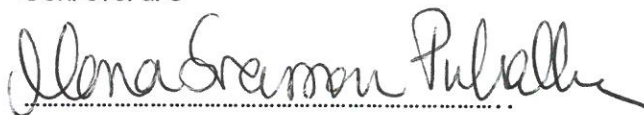
Valsätra, sjötomten 20200905

Ordförande


.....

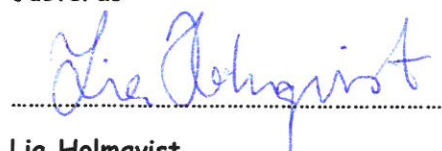
Ewa Neding

Sekreterare


.....

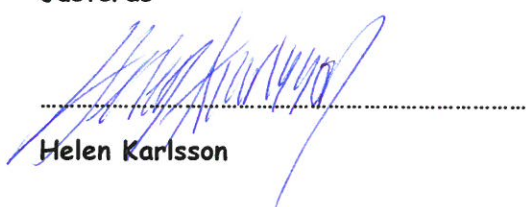
Mona Svensson Puhakka

Justeras


.....

Lia Holmqvist

Justeras


.....

Helen Karlsson