

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018-2019

- 1 Styrelsen har haft sex protokollförda styrelsemöten.
- 2 Föreningen har haft höst- o vårstädning samt Valborgsmässofirande vid sjötomten.
- 3 **Kontakt med E.ON.**

Föreningen har haft kontakter med E.ON. AT-kraft (underentreprenör till E:ON) grävde upp Valsätra sjöväg veckan före midsommar 2018. Fortfarande är jordledningen inte inkopplad, vilket har medfört många strömavbrott under året. Ledningsnätet klarar inte av alla dessa nya fastigheter.
- 4 **Kontakt med kommunen angående Valsätra 2**

Kommunen informerade fastighetsägare och styrelsen den 11/12 2018 angående planerna för Valsätra 2.
- 5 **Kontakt med IKONHUS.**

Inga Attefallshus kommer för närvarande att byggas på fastigheterna utmed Lillhagsvägen. Ikon-hus har påbörjat husbygge på Svartgarn 2:10, fastigheterna utmed Svinningevägen. Styrelsen planerar ett möte i maj med Ikon-hus.
- 7 **Kontakt med Skanova**

Skanova har dragit in luftledning för fibernät till Lillhagsvägen. Föreningen har nekat Skanova att gräva i Valsätra sjöväg eftersom vi har ett fungerande fibernät genom Österåker Statsnät.
- 8 **Ubby Ekbacke**

Ekbacken är nu rensad från sly.
- 9 **Roslagsvatten**

Föreningen har en dialog med Roslagsvatten gällande placering av soptunnor på Valsätra sjöväg. Diskussionen fortgår, Roslagsvatten kan inte köra ner på vinterhalvåret och Rydbo Saltsjöbad kan inte ha alla sopkärl på Svavelsövägen.

10 **Trafikverket**

Föreningen har ansökt om platågupp samt sänkt hastighet vid busshållplatsen på Svinningevägen. Tyvärr avslag på guppen och beträffande hastigheten hänvisade Trafikverket till Länsstyrelsen.

11 **Sjötomten**

I juli 2018 var styrelsen i kontakt med advokat Uno Jacobsson. Anledningen är att vi fick/får ofta frågor om båtplats och badplats vid Valsättras sjötomt från bostadsrättsinnehavarna. Detaljplanen Rydbo Saltsjöbad 1, som gäller vid sjötomten, är enligt advokat UJ bryggorna BÅTBRYGGOR, hamnområde inte badplats. Bryggorna går ej under "Allemansrätten" och är således bara för Valsätra tomtägareförenings medlemmar. Däremot lyder marken under allemansrätten.

BRYGGAN På höststädningen togs bommar och badbryggan upp. Föreningen har satt upp en skylt på den högra bryggan, se punkt "Sjötomten". Vi kommer innan årsmötet ha vårstädning och då lägga i flytbryggan om vädret tillåter.

V alsätra tomtägareförening

Den 12maj 2019

Ewa Neding, ordförande