

Återupptagande av ajournerat Årsmöte 20190519 kl 11.00

Plats: Sjötomten

Information inför återupptag av ajournerat årsmöte för Valsätra Tomtägarförening 2019.

Datum för mötet var 12/5 2019. Mötet ajournerades efter punkten Övriga punkter med anledning av förslag från en av medlemmarna att ersätta dagens bryggsektion med en båtklubb.

Syfte med att ajournera mötet var att inhämta mer information samt rådgivning avs. förslaget.

Dessutom att möjliggöra för fler medlemmar att närvara vid ett sådant möte eftersom ett beslut att bilda båtklubb ev. skulle medföra behov av stadgeändring.

Styrelsen har nu inhämtat information, sökt rådgivning samt diskuterat förslagets för- och nackdelar. Bl.a. har kommunen kontaktats samt rådgivning sökts av bl.a. Bengt Utterström, red. Dagens Båtliv som skrivit artiklar relaterade till liknande frågor.

Bakgrund

-Bryggan är liten och möjliggör max 12 båtplatser (vid lågvatten 8-10)

-I dagsläget är x platser upptagna.

-Möjligheterna att få tillstånd till utbyggnad bedöms som i stort sett obefintliga baserat vad kommunen har förmedlat till oss "var glad för bryggorna ni har – ni skulle inte få bygga dem under nuvarande förhållanden".

Nuvarande situation med bryggsektion

-Upplägget med bryggsektion har fungerat väl även om engagemanget och arbetet med bryggan vilar på ett fåtal medlemmar.

-Ingen egen styrelse behövs utan frågor hanteras i samband med styrelsemöten för Valsätra tomtägarförening. Även ekonomi hanteras på samma sätt dvs samordnas.

-Avgiften för båtplats är låg.

-Brygga såväl som sjötomt är tillgänglig för alla medlemmar oavsett om man har båt. Den utgör också en naturlig samlingsplats för föreningens medlemmar ffa sommartid och bidrar till sammanhållningen.

-I dagsläget föreligger inga "hot" om ev. påtvingat samfällighetsbildande vilket uppgivits som ett skäl till bildande av båtklubben. Oklart på vilket sätt detta utgör ett hot.

-Båtbryggan är endast tillgänglig för medlemmar i Valsätra Tomtägarförening vilket innebär en bra överblick och kontroll av de som har båtplats.

Båtklubb

- Juridisk form för en båtklubb är ideell förening.

- En båtklubb/ideell förening måste ha en egen styrelse och har krav på bl.a. deklaration till skatteverket.

- Båtklubben sätter sina egna avgifter som måste täcka samtliga kostnader.

- Båtklubben måste vara öppen för alla – även icke medlemmar i Valsätra Tomtägarförening.

Analys utifrån information och rådgivning

Vilka ev. fördelar en båtklubb skulle tillföra jmf dagens lösning är mycket tveksamt.

Att kommunen skulle tvinga fram en samfällighetsbildning är i dagsläget inget reellt "hot" och måste därför betraktas som hypotetisk. Dessutom finns, vad styrelsen kan bedöma, inga konkreta framtidsscenarier som skulle medföra förlorad sjötomt/brygga vid ett sådant bildande.

Med det inte sagt att en framtida förändring inte kommer att komma.

Däremot kan flera nackdelar konstateras vilket också bekräftats av de kontakter styrelsen tagit. Med så kort tid att ta fram fakta och konsekvenser ger de rekommendationer vi fått att avstå från båtklubb bildande den vägledning vi har utgå ifrån i dagsläget. Tyngst väger reaktionen att vi som fastighetsägare avsäger oss, eller iaf försämrar, en tillgång som utgör ett värde för fastigheten, se nedan.

- Ideell förening innebär en egen styrelse och krav på bl.a deklARATION skulle innebära en tyngre administration. Vi ser inte direkt en rusning till förtroendeuppdragen idag...

- Båtklubben måste, som ideell förening, vara öppen för alla – även icke medlemmar i Valsätra Tomtägareförening. Även om Valsättras medlemmar skulle ges företräde till lediga båtplatser kan en situation uppstå där en majoritet av platserna är uthyrda till utomstående som då också kan komma att utgöra majoriteten i styrelsen. Att frånta en medlem en båtplats för att istället ge den till en Valsättramedlem är rimligen inte möjligt/etiskt.

- Endast båtägare och medlemmar i båtklubben skulle formellt ha tillgång till bryggan. Icke båtägare i föreningen skulle behöva "specialtillstånd" – var skulle gränser isf sättas? Risk att tillgängligheten minskar.

- Medlemmar som inte bor i området kan inte erbjudas parkering i anslutning till bryggan. Trafiken på sjövägen av personer som inte bor i området och således inte betalar vägavgift skulle öka.

- Risk för höjda avgifter när samordning med föreningen upphör.

- Möjligheten för Valsättras fastighetsägare till båtplats vid föreningens brygga innebär i dagsläget ett värde för fastigheten vid ev. försäljning. Att hänvisa till en båtklubb som är skild från föreningen är inte av samma värde.

Styrelsen förordar med hänsyn till ovanstående att frågan bordläggs och årsmötet avslutas.

I händelse att någon medlem vill motionera om frågan kan så ske till nästkommande årsmöte.

För att den då skall tas upp till behandling krävs en tydlig konsekvensanalys med för- och nackdelar för föreningen och dess medlemmar.

Valsätra 20190514

Styrelsen