

Markupplåtelseavtal för VA-ledning i Valsätra Sjöväg, Svinninge, inom Svartgarn 2:5, Österåkers kommun

Mellan å ena sidan, Valsätra Tomtägarförening, såsom markägare till fastigheten Svartgarn 2:5 i Österåkers kommun och som företrädare för Valsätra Tomtägarförening, nedan kallad **Fastighetsägaren**, och å andra sidan, Roslagsvatten AB:s dotterbolag **Österåkersvatten AB** (556482-7946) såsom ledningsägare, nedan kallad **Ösvab**, har följande avtal träffats.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger Ösvab rätt att nedlägga, och för all framtid bibehålla, Ösvab:s vatten- och spillvattenledningar i Valsätra Sjöväg inom fastigheten Svartgarn 2:5 enligt i huvudsak överensstämmande med principritningen bilaga A1, nedan benämnt för VA-anläggningen. Fastigheternas lokalisering framgår av bilaga A2.

Ösvab erhåller rättigheten att i erforderlig omfattning få tillträde för nödvändigt anläggande samt framtida tillsyn, underhåll, omläggning och reparation av VA-anläggningen.

§ 2 Föreskrifter

Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet med tillhörande brunnar ändra markanvändningen så att anläggningens bibehållande äventyras.

Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet, utan att i god tid informera Ösvab, spränga schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra skada på anläggningen.

Det åligger Ösvab att utmärka ledningen på marken och genom sakkunnig personal utan kostnad för Fastighetsägaren anvisa skyddsåtgärder vid utförande av ovan nämnda arbeten.

Om flyttning av befintliga ledningar erfordras ska normalt den som orsakar flyttningen bekosta omläggningen. Om omläggningen medför väsentliga standardhöjningar och/eller andra förbättringar på Väg eller VA-anläggningen och den som gör omläggningen anser att motparten ska betala del av omläggningen med hänsyn till standardhöjningen/förbättringen för denne, ska den som ska göra omläggningen i god tid meddela motparten om detta och ange åtgärd, vilken standardhöjning/förbättring som uppkommer och vilket belopp som motparten avses betala. Överenskommelse ska ha träffats innan omläggningen utförs och är en förutsättning för betalningsskyldighet.

Ösvab ska på egen bekostnad justera höjden på Ösvabs brunnsbetäckningar vid höjjusteringar av gata/väg t.ex. på grund av beläggningsarbeten. Vid s.k. teleskopbetäckningar ansvarar Fastighetsägaren för justeringen.

Ösvab förbinder sig att till Fastighetsägaren anmäla arbeten inom vägområdet i god tid före arbetets genomförande, så att erforderlig tid för besiktning finns. Akuta arbeten får påbörjas utan anmälan i god tid. Sådan anmälan ska då ske så fort det är möjligt. Alla arbeten ska utföras skyndsamt utan onödigt stillestånd.

Ösvab förbinder sig att efter utförda ledningsarbeten inom fastigheten återställa marken till vid arbetets start rådande skick (vägar, diken, grönområden mm) samt att utge ersättning enligt gällande lagstiftning för de skador i övrigt som kan ha åsamkats fastigheten. Återställande av marken ska ske så snart som möjligt och inom rimlig tid från det att arbetet avslutats.

Fastighetsägaren svarar ej gentemot Ösvab för skada på anläggningen som uppkommit vid normalt brukande av mark- och vägområde.

§ 3 Tillträde

Ösvab får ta i anspråk detta avtals rättigheter då detta avtal är undertecknad av båda parter.

§ 4 Säkerhet för avtalets bestånd

Detta avtal får inskrivas som servitut och belasta Svartgarn 2:5 i Österåkers kommun, till förmån för Ösvab tillhöriga härskande fastighet Margretelund 16:95 (Margretelunds reningsverk). Denna överenskommelse kan även ligga till grund vid förrättning för officialservitut.

Ösvab förbinder sig att vid förrättning och även i övrigt inte åberopa något eller agera utanför vad som överenskommit mellan parterna i detta avtal.

§ 5 Överlåtelse

Fastighetsägaren förbinder sig att, innan rättigheten inskrivits, vid överlåtelse av väghållning göra förbehåll av detta avtals bestånd. Sådan överlåtelse ska omgående meddelas Ösvab.

Ösvab har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal. Sådan överlåtelse ska omgående meddelas Fastighetsägaren.

§ 6 Särskilda bestämmelser vid nyanläggningen

Ösvab ska samråda med Fastighetsägaren när arbetet ska utföras och tillse att så god tillgänglighet som möjligt råder i området under arbetets utförande.

Ösvab förbinder sig att i samband med anläggande av VA-ledning enligt detta avtal även medverka för att övriga ledningsägare av el, tele m.m. samordnas angående nedläggning av framtida kabelrör och kablar.

Ösvab har samordningsansvar gentemot andra nyttjanderätts- och servitutsinnehavare samt ledningsägare som kan beröras av nedläggandet av VA-ledning enligt detta avtal.

Ösvab ska utse en kontaktperson och informera Fastighetsägaren vilket telefonnummer vederbörande kan nås på. Ösvab ska under tiden för VA-utbyggnaden fram till godkänd slutbesiktning vara tillgänglig dygnet runt alla dagar i veckan.

Ösvab ska vid nyanläggning, ombyggnad och andra arbeten som berör Fastighetsägaren skicka protokoll, tidplaner mm från avhållna byggmöten samt andra handlingar som kan vara av intresse för Fastighetsägaren. Sådan handling ska skickas till Fastighetsägaren snarast efter upprättandet av handlingen.

Ösvab förbinder sig att efter utfört ledningsarbete upprätta och till Fastighetsägaren överlämna kartskisser över va-ledningsdragningar som nedlagts.

Ösvab ska om Fastighetsägaren så önskar bereda Fastighetsägaren möjlighet att närvara vid möten rörande VA-utbyggnaden.

§ 7 Ersättning

För Ösvabs rättigheter enligt detta avtal utges ingen ersättning.

Detta avtal är gällande under förutsättning att arbetet är utfört senast 2013-04-30.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Åkersberga den

Åkersberga den

.....
Mikael Medelberg
VD
Österåkersvatten AB

.....
K- B Wirenstål
Ordförande
Valsätra Tomtägarförening