

# Välkomna

Start kl. 19.00

## VA gruppen

- Agne
- Anders
- Emma
- Harald
- Robert
- Ulf
- Annika

# **Kvällens agenda**

- Information om Svinningepartnering
- Redovisning av information VA gruppen erhållit
- Frågor/ Synpunkter
- Redovisning av det alternativ VA gruppen funnit mest effektivt
- Så här ska vi genomföra det valda alternativet?



# Svinningepartnering

# Svinningepartnering

- Upphandlingen av VA i Svinningeområdet
- Parter är Roslagsvatten, Österåkerskommun samt NCC
- Upphandlingsform är en s.k. "Partnering entreprenad"
- Står för en god öppenhet, lönsamhet och bra ekonomistyrning mellan inblandade parter
- Är upphandlat som **Ett** projekt med **28-30st etapper** för ca: 1150st fastigheter i Svinninge
- Hela projektet är enligt Roslagsvattens anbudsformulär budgeterat till 100-150 miljoner
- Kontraktet avser VA- och vägutbyggnader i Svinninge
- Utbyggnadstiden totalt är uppskattad till 5- 7år



## INLEDNING

Anbudet redovisas i detta formulär. Egen disposition av anbudet accepteras ej. Formuläret lämnas i en pärm med sidorna i ordning enligt formuläret. Eventuella bilagor placeras bakom respektive sida i formuläret. Se vidare anvisningar i Upphandlingsföreskrifterna i Administrativa föreskrifter (AF). I särskild handling i förfrågningsunderlaget beskrivs hur anbuderna prövas.

För redovisningen i anbudet har beställaren valt ett delområde som tillämpningsexempel, Svinnighöjden. Det ska kunna utgöra en etapp i projektet. Delområdet är representativt för projektet och de problem som skall lösas. För detta delområde finns underlag i form av slutlig men ännu inte fastställd detaljplan och förprojektering. Tanken med tillämpningsexemplet är att anbudsgivaren skall visa sin förmåga att genomföra projektet i praktiken.

Hela projektet beräknas till mellan 100 och 150 miljoner SEK exklusive moms. Beställaren förväntar sig därför att anbudsgivare lämnar väl utvecklade förslag som svarar mot beställarens krav på redovisningen.

Anbud skall lämnas vid två tillfällen, anbudsgivning 1 – förslag för uppdragets genomförande, och anbudsgivning 2 – anbud. Se AFB.15. Redovisningen i anbudsgivning 1 uppdateras efter förhandling och kompletteras till slutligt anbud efter föreskrifter beträffande ekonomi (AFD.6) och eventuella ändrade föreskrifter i övrigt.

Detta anbudsformulär används vid både anbudsgivning 1 och 2, men har nu reviderats efter förhandlingsomgången och lämnas ut på nytt för anbudsgivning 2.

## 2. ENTREPRENADENS OMFATTNING

Roslagsvatten AB, med dotterbolag Österåkersvatten AB, skall på uppdrag av Österåkers kommun bygga ut allmänna vatten- och spillvattenledningar samt vissa vägombyggnader inom ett 30-tal detaljplaneområden i kommundelen Svinninge. Arbetet skall utföras successivt vartefter ingående detaljplaner vinner laga kraft.

I uppdraget ingår i huvudsak program-, projekterings- och byggskeden i flera anläggningsetapper.

Entreprenaden omfattar, på uppdrag av Roslagsvatten AB, utbyggnad av spill- och vattenledningar inklusive avloppspumpstationer och LTA-stationer samt renoivering av befintligt ledningsnät inom ett planområde.

Vägbyggnation i form av gång- och cykelvägar och ombyggnad av gator ingår på uppdrag av Österåkers kommun inom vissa detaljplaneområden där kommunalt huvudmannaskap kommer att gälla. Breddning av sydvästra delen av Svinningevägen för byggnation av GC-bana ingår också i åtagandet.

Ett antal mindre gator inom några olika exploateringsområden ingår också, men omfattningen är inte helt känd i dagsläget.

Drift och underhåll av byggda va-anläggningar kommer att ingå i entreprenaden efter varje avslutad etapp under hela utbyggnadstiden och under garantitiden efter hela projektets färdigställande. Driften inom entreprenaden är en form av funktionsåtagande.

Erfarenhetsmässigt kommer schakt för el, tele och bredband också att tillägsbeställas av respektive ledningsägare.

## 3. SAMARBETSFORM

Uppdraget skall utföras i en partnersamsamverkan, som är en arbetsform där parterna gemensamt löser entreprenadens åtagande i ett öppet och lösningsorienterat samarbete. Partnerskapet skall bygga på ett helhetstänkande med tillit, ärlighet och öppen ekonomisk redovisning mellan deltagarna. Uppdraget sätts i centrum med gemensamma mål och metodik för genomförandet av projektet.

## 6. PARTERNAS UPPGIFTER/ANSVARSRÅDEN

Det är parternas gemensamma ansvar, att det genomförs en målinriktad och effektiv entreprenad. Parternas respektive uppgifter/ansvarsområden i förhållande till projektet framgår av nedanstående

### Roslagsvatten AB

- Deltar aktivt i styrgruppen och projektledningen
- Fattar löpande beslut och tar fram underlag för aktuella utbyggnadsetapper
- Är insatta i och deltar aktivt i att uppfylla uppsatta mål
- Följer upp budget och tidsplaner
- Deltar aktivt i kalkyl-, budget- och planeringsarbete
- Verkställer ekonomiska regleringar och utbetalningar

### Österåkers kommun

- Deltar aktivt i projektledningen och vid behov i styrgruppen
- Fattar löpande beslut och tar fram underlag för aktuella utbyggnadsetapper
- Är insatta i och deltar aktivt i att uppfylla uppsatta mål
- Följer upp budget och tidsplaner
- Deltar aktivt i kalkyl-, budget- och planeringsarbete
- Verkställer ekonomiska regleringar och utbetalningar

### NCC Construction Sverige AB

- Deltar aktivt i styrgruppen och projektledningen
- Är insatta i och deltar aktivt i att uppfylla uppsatta mål
- Genomför utbyggnad i överensstämmelse med kontrakt
- Utför kvalitetssäkring och egenkontroll av egna och underentreprenörers arbeten, inkl. utarbetande av kvalitets- och kontrollplaner
- Deltar aktivt i kalkyl-, budget- och planeringsarbete
- Följer upp budget och tidsplaner
- Följer fastlagda miljömål och upprättad arbetsmiljöplan



# Info utifrån VA gruppens arbete

# Utdrag från möte med Roslagsvatten den 11 juli

- Anledningen till den explosionsartade kostnadsökningen beror på att våra kommunalpolitiker ändrat synsätt (D.v.s. att definitionen ändrats på hur mycket den individuella fastighetsägaren ska betala av kommunens kostnad för VA infrastruktur och utveckling) för taxor på VA-anlutningar i kommunen.
- Svinningepartnering är upphandlat som ett projekt enligt lagen om offentlig upphandling där Roslagsvatten har valt ut NCC till entreprenör och partner.
  - I upphandlingen har man **bara** utgått från den vinnande entreprenörens "NCCs" **resurser** och **inte** utifrån något **pris på projektet**.
  - Upphandlingen ska ha skett i enlighet med LAV (Vattentjänstlagen) och övriga lagkrav på upphandlingsprinciper som krävs, enligt Ulf Kjellberg.

## ytterligare anledning till ökade kostnader i projektet.

- Att de i vissa delar av projektet frångått LPS /LTA- system och byggt pumpstationer vilket medför högre kostnader initialt (projektets kostnader ökar). Men det blir betydligt **lägre underhållskostnader för Roslagsvatten** därför att LPS / LTA system på sikt medför avsevärt **högre driftkostnader**.
- Att VA ledningsnätet måste dimensioneras för framtida VA utbyggnader till olika närområden som ännu inte existerar och nu verkar det vara vi fastighetsägare som ska anslutas inom kort som ska stå för den notan.
- Roslagsvattens ansvarige projektledare skyllde i slutändan ifrån sig och hänvisar oss till ansvariga kommunalpolitiker samt att han förstår våra reaktioner över de kraftiga kostnadsökningarna Svinningepartnering haft.

# Svar från Roslagsvatten under våren 2013!

Taxan för anläggningsavgiften som gäller för hela Österåkers kommun har sett ut enligt nedan:

## Ingående taxa

2009-04-01 tomt på 3000 kvm 158 750 kr ink  
moms.

## Taxeändring

2012-06-01 tomt på 3000 kvm 179 000 kr ink  
moms

## Taxeändring

2013-01-01 tomt på 3000 kvm 217 800 kr ink  
moms

# Prisutveckling Svinningepartnering i jämförelse med E84 index

<u>Anslutningsavgifter:</u>	<u>1000 m2</u>	<u>3000 m2</u>
2009	118750 kr	158750 kr
2011	118750 kr	158750 kr
2013	153800 kr	217800 kr
<b>Ökning</b>	<b>29,5%</b>	<b>37,2%</b>

Entreprenadindex E84 Ledningsentreprenad/ markarbeten jan 2011 oktober 2013 har ökat jämförelsevis med 4,8%



# Vad tycker ni om detta?



# Så här går vi vidare

# Så här går vi tillväga!

- Vi skapar en ideellförening med syfte att driva en rättsprocess mot Roslagsvatten och Österåker Vatten.
- Vi utser 5- 10st som målsägande
- En avgift betalas in till den ideella föreningen och den inbetalningssumman beror på hur många som är med
- Vi behöver fondera ca 500 000:- för ”*worst case scenario*”
- Den ideella föreningens kontanta medel ska vara till säkerhet för de fastighetsägare som står som målsägande i målet.
- Viktigt att bestrida fakturan från Roslagsvatten när den kommer.....

# Rättsinstanser vid en tvist

- VA-nämnden
- Mark- och miljödomstolen
- Mark- och miljööverdomstolen

# Utdrag Vattentjänstlag 2006:

- **31 §**

Avgifterna skall bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist. Om vattentjänsterna för en viss eller vissa fastigheter på grund av särskilda omständigheter medför kostnader som i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i verksamhetsområdet, skall avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna.

Avgifter enligt 26 och 27 §§ skall fördelas mellan de fastighetsägare som avses i 26 § och de avgiftsskyldiga som avses i 27 § enligt vad som är skäligt med hänsyn till den berörda allmänna platsmarkens omfattning och fastighetsägarnas nytta av vattentjänsten

- **32 §** Anläggningsavgifterna skall bestämmas på beräkningsgrunder som innebär att en fastighetsägare inte behöver betala mer än vad som motsvarar fastighetens andel av kostnaden för att ordna va-anläggningen.