

Protokoll Valsätra fastighetsägarförenings årsmöte 2025-05-04

1. Mötets öppnande
2. Till ordförande valdes Mona Svensson Puhakka, till sekreterare Pär Hjelmquist.
3. Till justerare tillika rösträknare valdes Ellert Johansson och Peter Nielsen.
4. Mötet fanns vara stadgeenligt utlyst.
5. Dagordningen godkändes med tillägg av en punkt 14: information om vårt förhållande till bostadsrättsföreningen Valsättraviken ("gröna husen").
6. 9 närvarande varav 7 röstberättigade.
7. Föregående års protokoll godkändes och lades till handlingarna.
8. Verksamhetsberättelse - se separat dokument.
Revisionsberättelse – inga anmärkningar. Revisor rekommenderade mötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
Med anledning av att styrelsen har ändrat sammansättning sedan förra årsmötet påpekade revisor att vid sådana tillfällen då en styrelsemedlem lämnar sin post i förtid skall suppleant kallas in.
9. Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna kalenderåret.
10. Val av styrelseledamöter för kommande verksamhetsår
 - a. Ordförande för ett år: Mona Svensson Puhakka
 - b. Sekreterare för två år: Allan Klynne
 - c. Kassör för två år: Annica Nielsen
 - d. Vägansvarig för ett år: Mattias Lindgren
 - e. Bryggansvarig för ett år: Peter Nielsen
11. Val av övriga poster, samtliga för ett år
 - a. Styrelsesuppleanter: Ewa Neding och Elin Hoflander
 - b. Revisorer: Pär Hjelmquist (ordinarie) och Ellert Johansson (suppleant)
 - c. Valberedning: Pär Hjelmquist
 - d. Bryggkommitté utöver sammankallande: Jukka Puhakka, Pär Hjelmquist. Dessutom tyckte mötet det var lämpligt att fråga Ströms hyresgäst Edgar, som visserligen inte är medlem men som har båtplats, och som dessutom är en duglig karl.
 - e. Vägkommitté utöver sammankallande: Joakim Hoflander, Ellert Johansson, Allan Klynne, Pär Hjelmquist
12. Avgifterna lämnades oförändrade, nämligen
 - medlemsavgift: 300 kr
 - ordinarie vägavgift: 2500 kr
 - vägavgift för dem med endast båtplats: 750 kr
 - bryggavgift: 500 kr
13. Information angående detaljplaneläggning av "del av Valsätra 2"
En groddjursinventering har genomförts av kommunens konsult Ekologigruppen och salamandrar med flera groddjur har upptäckts inom området, med en hotspot på Svartgarn 2:671 i Valsättras nordöstra hörn. Därför tycker kommunen att fastigheterna 2:671 (Tells avstyckade, numera Ståhle), 2:386 (Tell), 2:514 (Johansson), 2:492 (Klynne) samt 2:23 (Hjelmquist) inte bör ingå i detaljplanen. Konsultens rapport *Groddjur vid Valsättra, Österåkers kommun* och länsstyrelsens skrift *Fridlysta arter i detalj- och översiktsplanering* läggs upp på Valsättras hemsida för intresserade.

14. Vårt förhållande till brf Valsättraviken

Förhållandet till bostadsrättsföreningen har åkt berg- och dalbana under året.

Kommunikationen har visat sig fungera dåligt när den sköts skriftligt, men bra när den sköts vid personliga möten. Brf upplever att de får betala för skötseln inte bara för sjövägen utan även för Valsättravägen, vilket de tycker är orättvist. De har även önskemål om båtplatser.

Deras tidigare ståndpunkt att vart och ett av deras hushåll bör kunna bli medlem i vår förening har de givit upp efter att vi förklarat för dem att det näppeligen finns stöd bland våra medlemmar för en stadgeändring som skulle möjliggöra detta.

Vi har erbjudit dem 25% rabatt på deras vägavgifter, och att deras medlemmar ska kunna ha möjlighet att hyra båtplats år för år i den mån vi har lediga platser. Ifall vi inte kan komma överens med dem får vi be kommunen medla.

Till saken hör att det är mycket trafik till och från bostadsrättsföreningen, även tunga leveranser, vilket medför slitage på sjövägen.

15. Information från miljögruppen

Fåglar häckar i de uppsatta holkarna. Enligt Artportalen har närmare 50 fågelarter siktats i Valsätra.

16. Inga inkomna motioner

17. Övriga frågor

a. Trädfällning

Tre träd vid sjövägen behöver tas ner. Ewa Neding har förhört sig hos tre firmor och fått ett billigt anbud av (...) Mötet beslöt att godkänna offerten.

b. Farthinder

Vi har de senaste åren köpt in och placerat ut några fartgupp på båda våra vägar. De på Valsättravägen brukar försvinna, varför det knappast är någon mening att lägga ut dem där. De på sjövägen har fått vara kvar, och de gör också nytta. Allan Klynne får i uppdrag att inventera hur många vi har köpt och hur många vi har.

c. Tid för nästa årsmöte

Det är lättare att få tid att hyra Vasagården på vardagkvällar än på helger. Det är dessutom möjligt att fler medlemmar skulle ha möjlighet att närvara en vardagkväll. Mötet beslöt att vi testar att hålla nästa års årsmöte på en vardagkväll.

18. Mötet avslutades

Ordförande Mona Svensson Puhakka

Sekreterare Pär Hjelmquist

Justeras Ellert Johansson

Justeras Peter Nielsen