

ARSMÖTE

Valsåtra Tomtagäreförening

org.nr. 802475-8669

Plats: Vasagården, Brahevägen 14, Rydbo

Tid: Söndagen den 28 april 2024, kl. 10.00-13.00

1. Arsmötet öppnas

Styrelsens ordförande Mona Svensson Puhakka hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till ordförande för mötet valdes styrelsens sittande ordförande Mona Svensson

Puhakka. Till sekreterare för mötet valdes styrelsens sittande sekreterare Allan Klyne.

3. Val av två personer att justera protokollet, tillika rösträknare

Lia Holmqvist och Peter Nielsen valdes till justeringspersoner, tillika rösträknare.

4. Mötets stadgaenliga utlysande

Arsmötet fann att mötet utlysts i enlighet med föreningens stadgar.

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes med justeringen att punkt 12 flyttades ned till att bli punkt 14.

6. Upprättande av närvarolista, röstängd och ev. fullmakter

Vid mötet närvarade 15 personer, varav 11 röstberättigade medlemmar. Därtill

lämnades fullmakt för Keity Klyne som företrädde av Allan Klyne.

7. Föregående årsmötesprotokoll

Föregående årsmötesprotokoll lästas upp av Allan och lades därefter till handlingarna.

8. Verksamhetsberättelse & Revisionsberättelse

Styrelsens verksamhetsberättelse lästes upp av Allan. Tomas Krusinger redogjorde för

status, planer och genomfört arbete på våra vägar. Jimmy Löwgens rapport om bryggans

nära förestående behov av reparation lästes upp. Styrelsens kassör Pie Roch-Norlund

gick igenom föreningens finansiella status. Föreningens totala tillgångar vid

verksamhetsårets slut (2023-12-31) var 167 156 kr, varav:

Medlemskontot: 7 821kr

Vägunderhållskontot: - 556 kr

Bryggkontot: 49 889 kr

Vägsiltagekontot: 110 002 kr

Kommentarer angående de ökade kostnaderna för vägunderhållet under perioden januari-mars 2024 finns inkluderade i Verksamhetsberättelsen. Sammanlagt har vägunderhållet den snörika säsongen 2023-2024 kostat föreningen 161 800 kr. Revisor Pär Hjelmquist lämnade en muntlig revisionsberättelse för det gångna räkenskapsåret. Verksamhetsberättelse och revisionsberättelse godkändes av mötet och lades till handlingarna.

9. Styrelsens ansvarfrihet

Mötet beviljade styrelsen ansvarfrihet för det gångna verksamhetsåret.

10. Val av styrelseledamöter för kommande verksamhetsår

a. Ordförande, att väljas för 2 år

Eftersom Mona vid föregående årsmöte förklarade att hon endast var beredd att fortsätta ett år till, och valberedningen inte kunnat hitta någon ny kandidat till ordförandeposten, enades mötet om följande:

Mona fortsätter som adjungerad ordförande till dess någon annan är beredd att axla ordförandeposten. Ewa Neding kommer i egenskap av suppleant i styrelsen att avlasta ordföranden i diverse frågor angående kontakter med Österåkers kommun med mera.

b. Kassör, att väljas för 1 år

Eftersom Pie vid föregående årsmöte omvaldes för ett endast år, och kassör enligt stadgar ska väljas udda år för en period om två år, valde mötet Annica Nielsen till ny kassör för ett år.

c. Ledamot – vägansvarig, väljs för 1 år

Till styrelseledamot och vägansvarig (sammankallande för vägkommittén) omvaldes Tomas Krusinger.

d. Ledamot – bryggansvarig, väljs för 1 år

Till styrelseledamot och bryggansvarig (sammankallande för bryggkommittén) nyvaldes Peter Nielsen.

11. Val av övriga förtroendeposter för kommande verksamhetsår, väljs för 1 år

a. Suppleanter 2 st

Ewa Neding och Elin Hoflander omvaldes till styrelsesuppleanter.

b. Revisor och revisorssuppleant

Pär Hjelmquist omvaldes som revisor, Ellert Johansson omvaldes som revisorssuppleant.

c. Valberedning 2 st

Till valberedning omvaldes Lia Holmqvist och nyvaldes Ulf Landström.

d. Bryggekommittéledamöter utöver sammankallande

Till ledamöter i bryggekommittén valdes för ett år Jukka Puhakka, Pär Hjelmqvist och Tomas Krusinger.

e. Vägkommittéledamöter utöver sammankallande

Till ledamöter i vägkommittén valdes för ett år Joakim Horlander, Pär Hjelmqvist, Ellert Johansson och Allan Klyne. Noterades att sammankallande vägansvarig Tomas Krusinger flaggat för svagt knå kommande säsong.

12. Inkomna motioner

Inga motioner hade lämnats in till årets möte.

13. Information om kommunens detaljplanläggning av del av Valsätra del 2, med diskussion om föreningens framtid

a) Berörda parter informerade om kontakterna med Osteråkers kommun. Planarbete framskrider i långsam takt; planerat samrådsmöte 4:e kvartalet 2023 är framskjutet ca ett år. Exakt vad kommunen planerar att göra är svårt att säga eftersom de bara förhandlar med enskilda fastighetsägare var för sig. Konstaterades att kommunen har för avsikt att sänka nivån på Valsättravägen mellan brevlådorna och gränsen till fastighet 2:23, för att vägen ska hamna i nivå med fastigheterna 2:24 och 2:25. Utredning angående skyfallsskydd och dagvattenhantering pågår. Ny gröd- och fägelinventering genomförs våren/hösten 2024.

b) När kommunens planarbete vinner laga kraft (om 2-3 år?) kommer Valsätra Tomtägaraförening att klyvas i två delar. Halva Valsättravägens sträckning kommer därefter att ligga under kommunalt huvudmannaskap. Föreningen kommer då att utgöras av 5 fastigheter söder om Svinningevägen, 7 fastigheter längst in på Valsättravägen, samt sjötomten och bryggan. Hur ska föreningen möta detta, i synnerhet vad gäller frågan om vägavgifter och vägunderhåll? Till detta kommer relationen till Bf Valsättravägen 1, som under verksamhetsåret har utträtt som medlemmar och ifrågasatt förra årsmötets beslut om vägavgift per hushåll. Ska Valsätra Tomtägaraförening fortsätta som ideell förening, bilda en samfällighet (ett förslag som diskuterades i närvaro av representant från Lantmäteriet och avvisades på årsmötet 2014) eller ansöka om förrättning hos Lantmäteriet för att helt eller delvis uppgå i angriksande föreningar? Styrelsen fick i uppdrag att fortsätta sondera i vilken form föreningen kan leva vidare. Mötet föreslog att representant från Länsstyrelse och/eller Lantmäteriet bör bjudas in till informationsträff. Som del i detta fick styrelsen i uppdrag att gå vidare med omförhandlingen med Krusemark Entreprenad och Bf Valsättravägen 1 för att hitta en acceptabel nivå och fördelning av kostnaderna för vägunderhållet.

14. Fastställande av medlems-, väg- och bryggavgifter

Mot bakgrund av säsongens kostnader för vägunderhållet, som i princip tömt alla föreningskonton (se punkt 8), beslutade mötet följande:

Medlemsavgift, oförändrad, 300 kr

Bryggavgift höjs från 200 till 500 kr

Vägavgift höjs från 2 000 till 2 500 kr

En **extradebitering** om 3 000:- kommer att skickas ut till alla som har utfört våra vägar.

15. Information från Miljögruppen

Den 8 april verkar kommunen ha genomfört en inventering av fågelarter inom Valsätra, av en rapportering på Artportalen att döma. Mellan 05.52 och 09.07 kryssades 44 arter av mesar, tättingar, hackspettar och sträckande gäss och rovfåglar. Inga rödlistade arter noterades, men häckande skogsduva samt stjärtmesar ”!lämplig häckbiotop” har noterats med särskild kommentar. Fågellivet i Valsätra är sålunda förhållandevis rikt; återstår att se om ladsvalorna återkommer till bryggan och strandängen i år.

16. Övriga frågor & information

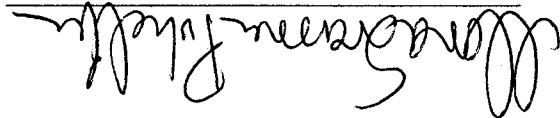
Styrelsen ombads skicka ut information till medlemmarna, både de som närvarat vid mötet och övriga, om hur kontakterna med kommunen, Btt Valsättraviken 1 och Krusemark Entreprenad fortskrider, antingen genom nyhetsbrev per mejl eller på hemsidan.

17. Mötet avslutades

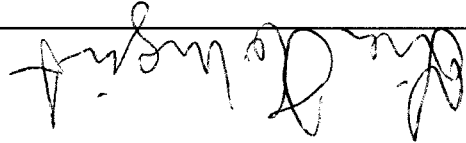
Mona tackade alla närvarande för deltagandet och förklarade mötet avslutat.

Ryddbo, 2024-04-28

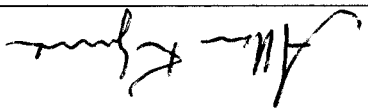
Mona Svensson Puhakka, ordförande



Lia Holmqvist, justerare



Allan Klymne, sekreterare



Peter Nielsen, justerare

