

PROTOKOLL Årsmöte Valsätra Tomtägarförening 24/4 2022

Plats: Vasagården, Brahevägen 14, Rydbo

Tid: Söndag den 24/4 kl. 10.00-12.00

1. Årsmötet öppnas

Elin hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av ordförande o sekreterare för mötet

Till ordförande för mötet valdes sittande, Elin Hoflander och till sekreterare Mona Svensson Puhakka

3. Val av två personer att justera protokollet tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Pär Hjelmqvist och Ewa Neding.

4. Mötets stadgeenliga utlysande

Årsmötet fann att kallelse till mötet utkommit i enlighet med stadgarna.

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes med följande tillägg till Övriga frågor:

- Pär Hjelmqvist ska informera om det senaste från kommunen av del av Valsättra del2
- Vägplanen tas upp för diskussion

6. Upprättande av närvarolista/röstlängd, ev. fullmakter

Närvarande på mötet var 11 personer varav 11 med rösträtt. Fullmakt lämnad för Yngve Ström att företräda Leif Ståhle. Totalt därmed 12 röstberättigade.

7. Föregående årsmötes protokoll

Protokoll från årsmöte i september 2021 gicks igenom och lades till handlingarna.

8. Verksamhetsberättelse & Revisionsberättelse

Elin Hoflander föredrog verksamhetsberättelser för det gångna verksamhetsåret och dessa lades till handlingarna. Revisor Pär Hjelmqvist föredrog revisionsberättelsen för det gångna räkenskapsåret och även denna godkändes och lades till handlingarna.

9. Styrelsens ansvarsfrihet

Mötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

10. Val av styrelseledamöter för kommande verksamhetsår

a. Ordförande

Till **ordförande** valdes Mona Svensson Puhakka, dock endast för ett år då hon tillfälligt övertar uppdraget från Elin Hoflander under det år hon egentligen har kvar som sekreterare.

*Rollen som **sekreterare** tas under kommande verksamhetsår tillfälligt över av Elin Hoflander.*

b. Ledamot – vägansvarig, väljs för 1 år

Som styrelseledamot och vägansvarig valdes Philip Falkenberg.

c. Ledamot – bryggansvarig, väljs för 1 år

Som styrelseledamot och bryggansvarig valdes Jimmy Lövgren.

11. Val av övriga förtroendeposter för kommande verksamhetsår, väljs för 1 år

a. Suppleanter 2 st

Josef Tatar och Allan Klynne valdes av mötet som suppleanter till styrelsen.

b. Revisor och revisorssuppleant

Till revisor valdes Pär Hjelmqvist och till revisorssuppleant valdes Ellert Johansson.

c. Valberedning 2 st

Helen Karlsson och Lia Holmqvist valdes som representanter för valberedning.

d. Bryggkommittéledamöter utöver sammankallande bryggansvarig

Mötet valde Jukka Puhakka, Josef Tatar, Ronny Kjellman, Pelle Berg samt Ulf Neding

e. Vägkommittéledamöter utöver sammankallande vägansvarig

Mötet valde Ulf Mäkitalo, Joakim Hoflander, Pär Hjelmqvist samt Ellert Johansson

12. Fastställande av medlems-, väg- och bryggavgifter

Mötet beslutade att samtliga avgifter lämnas oförändrade för det kommande året.

13. Information från Miljögruppen

Ewa Neding föredrog information från den nybildade Miljögruppen. Planerna är att på mindre försöksområden så ängsblommor. Åtgärder för att bekämpa invasiva arter finns också med i de framtida planerna. Miljögruppen har också kontaktat kommunen och fått information om bidrag som kommer att sökas. Information om miljögruppens arbete finns att läsa under en ny flik - Miljö - på föreningens hemsidan. Fliken kommer utvecklas ytterligare.

Ewa informerade även om vikten av att minimera ytterbelysning för att skydda insekter. Ffa gäller detta under perioden vår-sommar-höst.

14. Inkomna motioner

a. Motion från Miljögruppen ang. finansiering

Mötet beslutade att bifalla styrelsens förslag om tillgängliggörande av medel upp till en summa av 3000kr för miljöarbete. Möjligheten att donera till miljöarbetet lyftes och bifölls även den.

Donationer inbetalas på vanliga Pg-kontot och märks donation Miljögrupp.

Kommunen skall av styrelsen tillfrågas hur man hanterar t.ex. ytterbelysning i samband med bygglov.

15. Övriga frågor & information

a. Info ang. plan för Kulla vägskäl och cykelbana Svinningevägen

Cykelport/tunnel klar sommaren 2027. Nuvarande hastighetsänkning till 40km/h är tillfällig och kommer även kompletteras med en vägbula inom kort. När cykelporten är klar kommer hastigheten åter höjas.

b. Rydbo Saltsjöbad, planer på utegym/aktivitetsområde

Rydbo Saltsjöbad låter hälsa att de uppskattar om de från Valsättra som utnyttjar deras områden och tex badplatser, fotbollsplan och kommande utegym även bidrar med t.ex. hjälp vid uppbyggnad/underhåll och deltar vid städdagar.

c) Dagvattenavrinning i området. Flera problem poängterades bl.a. att betongröret under

Svinningevägen som mynnar ut på Nielsens tomt Svartgarn 2:519 är på väg att rasa ihop. Styrelsen

tar med den frågan till redan planerade diskussioner med kommunen samt uppmanade samtliga att förmedla frågor och information till styrelsen. Kommunen har tagit över tidigare Riksbyggens mark ovanför Valsättras område. Där uppstår troligtvis en hel del avrinningsproblem pga bristande underhåll.

d) Information från Pär Hjelmqvist av Vägplanförslag från kommunen m.m.. Kommunen har inlett enskilda möten med berörda fastighetsägare i den del som avses detaljplaneläggas härnäst - Valsätra del 2 vilket är den del av vårt område längs Valsättravägen som ligger närmast Svinningevägen. Pär Hjelmqvist har nyligen haft sitt möte med kommunen främst av planerade vägar i området. Pär informerade att han uppfattat informationen från kommunen så att förslag till ny Vägplan beräknas vara klart 2023 – för att sedan kunna vinna laga kraft ca 2025. Kommunen har för avsikt att låta del av vägar som berörs vara kommunala vägar, d.v.s. för vår del Valsättravägen fram till ungefär där transformatorskåpet står.

Farhågor lyftes av andra deltagare på mötet att när kommunen ska göra om en del av Valsättravägen till kommunal att man då kommer ta över hela Valsättravägen + sjövägen. Finns dock inga sådana planer eller uttalanden från kommunen i dagsläget.

Övriga (övre) delen av Valsättra avses enligt kommunen också få en plan men det ligger längre fram i tiden.

16. Mötet avslutas

Ordförande Elin avslutade mötet och tackade de närvarande.

Rydbo 2022-04-24



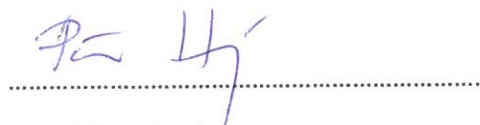
Elin Hoflander, ordförande



Mona Svensson Puhakka, sekreterare



Ewa Neding, justerare



Pär Hjelmqvist, justerare